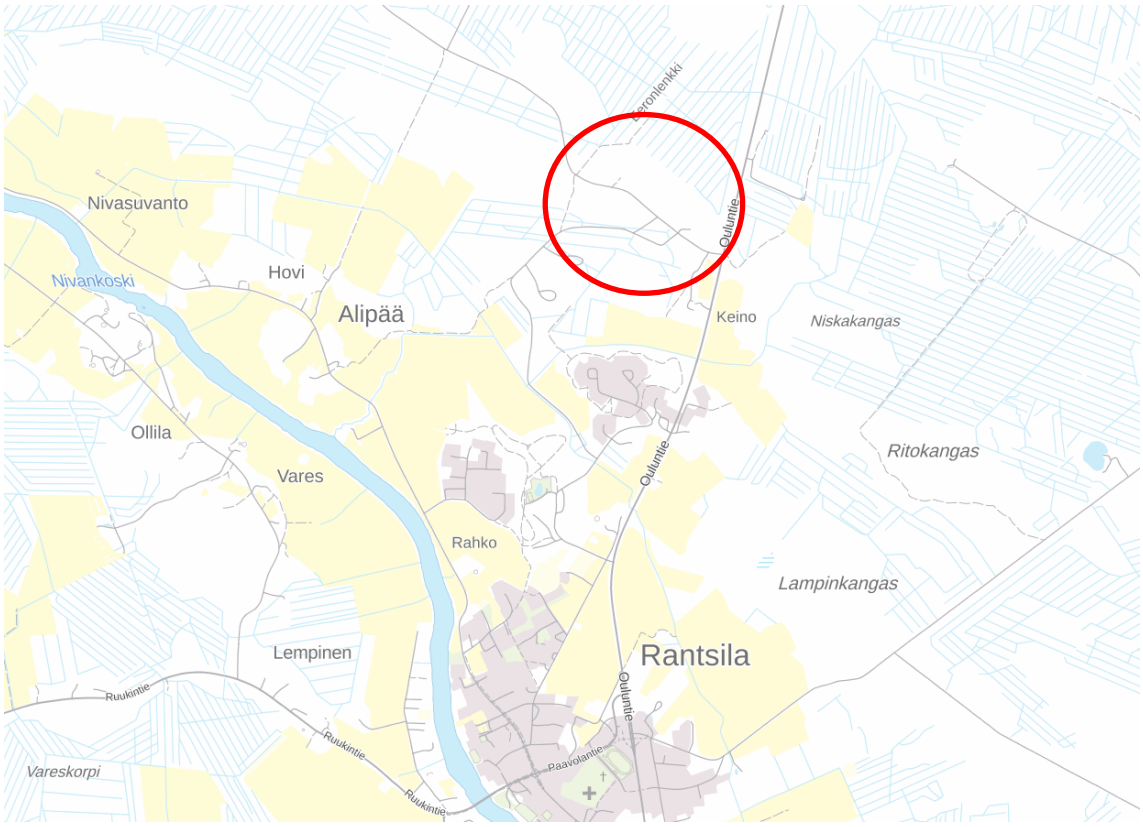
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

TYÖNUMERO: 23702212
SIIKALATVAN KUNTA

RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS



21.4.2022

SWECO INFRA & RAIL OY
OULU

Sisältö

1 SUUNNITTELUALUE JA TEHTÄVÄ 1
1.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1
1.2 Suunnittelualue 1
2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT 2
2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 2
2.2 Maakuntakaava 2
2.3 Yleiskaava 4
2.4 Asemakaava 5
3 SUUNNITTELUN TAVOITTEET 6
4 KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI, SELVITYKSET JA KAAVATYÖN ORGANISOINTI 6
5 OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS 6
6 AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN 7
6.1 Työvaiheet ja alustava aikataulu 7
6.2 Tiedottaminen 7
7 YHTEYSTIEDOT 7

Sweco Infra & Rail Oy

Ilmalanportti 2, 00240 **Helsinki**
Rautatienkatu 33, 90100 **Oulu**
PL 453, 33101 **Tampere**
Uudenmaankatu 19 A, 20700 **Turku**

www.sweco.fi
etunimi.sukunimi@sweco.fi
puh. 0207 393 000

Y-tunnus 2998506-9

1 SUUNNITTELUALUE JA TEHTÄVÄ

1.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavoitusprosessin kuluessa.

1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Rantsilan taajaman pohjoislaidalla, valtatie 4:n länsipuolella. Alue on osin asemakaavoitettua ja osin kaavoittamatonta. Asemakaavan muutosalue koskee kortteleita 280, 281, 282, 283, 286, 287 ja 289, sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita. Asemakaavan laajennusalue sijaitsee nykyisen teollisuusalueen jatkeena, asemakaavoitetun alueen länsi- ja pohjoispuolella. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee entuudestaan teollisuus- ja varastorakennuksia. Muutoin kaavoitettava alue laajennusalueineen koostuu pääasiassa metsästä ja metsäisestä, ojitetusta suosta. Osa metsästä on harvennettua tai avohakattua.

Suunnittelualueen alustava rajaus. (Ortokuva MML Paikkatietoikkuna)

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on vastikään uudistettu kolmessa vaiheessa. Vuonna 2005 hyväksytty maakuntakaava on kumoutunut vaihemaakuntakaavoissa käsiteltyjen teemojen ja korvaavien merkintöjen osalta aina, kun vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.

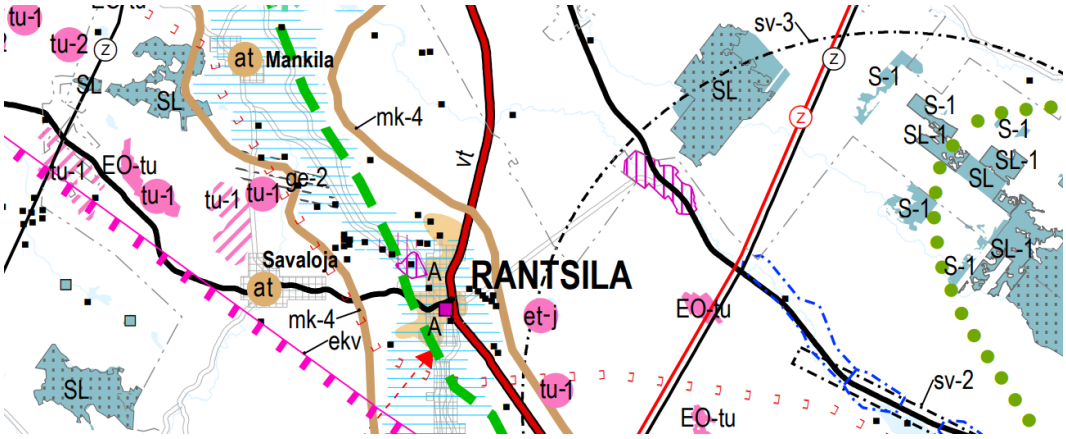
Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen). Kaavassa käsiteltäviä teemoja ovat energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka.

Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen). 2. vaihemaakuntakaavaa varten on tarkistettu Pohjois-Pohjanmaan arvokkaat maisema-alueet (päivitysinventointi 2013–2015). Kaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristöt, maisema-alueet, asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, sekä puolustusvoimien alueet.

Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (lainvoimainen). Kaavassa käsiteltäviä teemoja ja aihealueita ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiaali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset.

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen, ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville. Vaihemaakuntakaavan luonnos on aikataulutettu tulemaan nähtäville kesäkuussa 2022. Kaavan laatiminen on ohjelmoitu toteutettavaksi vuosina 2021–2023

Vaihemaakuntakaavat ovat korvanneet vuoden 2005 Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan.

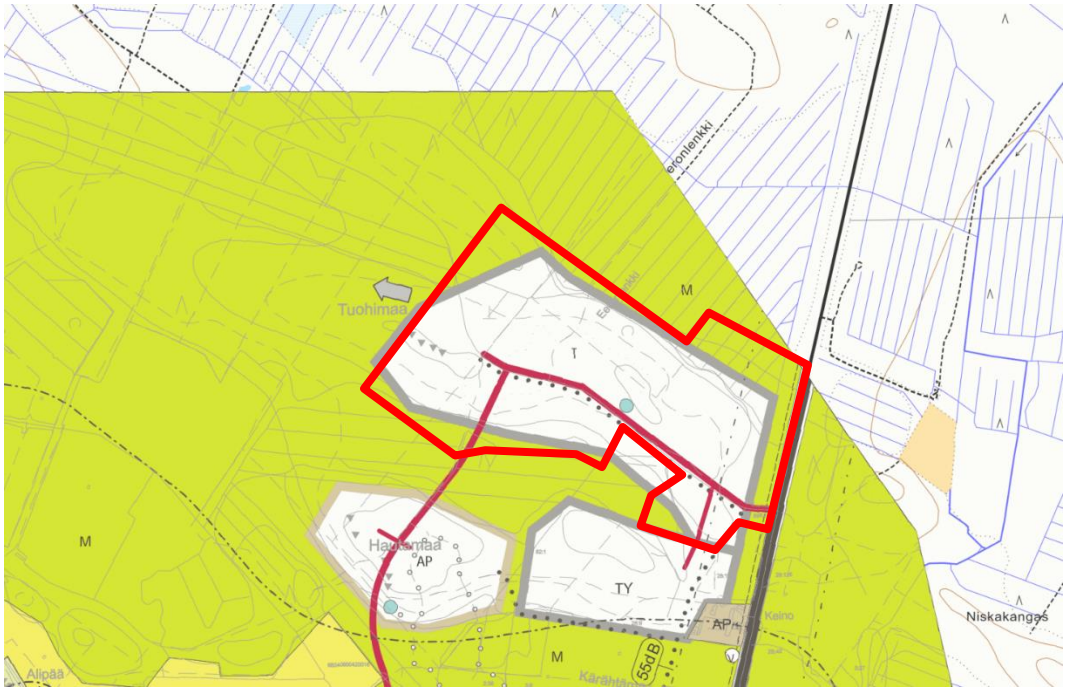


Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkartasta. (Pohjois-Pohjanmaan liitto).

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueen pohjoispuolella, valtatiestä itään. Alue sijaitsee maaseudun kehittämisen kohdealueen (mk-4, Siikajokilaakso) rajalla. Suunnittelualueen lähistöllä, mutta sen ulkopuolella, on lisäksi maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Mankilan – Sipolan kulttuurimaisemat Siikajokivarressa), jonka alueella sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009) Rantsilan kirkko ja vanha raitti sekä Vareksen tila. Lähialueilla on lisäksi muinaismuistokohteita.

2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 29.8.2003 hyväksytty Rantsilan kirkonkylän osayleiskaava. Alue sijaitsee osayleiskaava-alueen pohjoisosassa lähellä kaava-alueen rajaa. Alustava suunnittelualueen rajaus ulottuu pieneltä osin osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolelle.



Ote Rantsilan kirkonkylän osayleiskaavasta ja suunnittelualueen alustava rajaus. (https://paikkatieto.sweco.fi/maps/siikalatva/kartta)

Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueelle (T), joka varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle voi sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita toimintoja. Alue on osayleiskaavassa merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi alueeksi, jolla alueen ottaminen yleiskaavassa suunniteltuun käyttöön on tarkoitettu perustuvaksi asemakaavaan. Teollisuusalueen yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta on esitetty nuolella luoteen suuntaan. Suunnittelualueen reunat koostuvat maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta (M), joka varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Eteläpuolella sijaitsee myös teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja pientalovaltainen asuntoalue (AP). Suunnittelualueen keskivaiheilla on tervahauta.

Alueen itäpuolitse kulkee valtatie (VT 4) ja sen myötäisesti vesijohto (V). Alueen itäisin osa sijoittuu valtatie 4:n liikenteen aiheuttaman 55 desibelin melurajan sisälle (55 dB). Alueen halki on merkitty kulkemaan uusi itä-länsi-suuntainen yhdystie/kokoojakatu, josta haarautuu etelän suuntaan yhdystie/kokoojakatu ja TY-alueelle pääsytie. Itä-länsi-suuntaisen kokoojakadun yhteyteen on merkitty etelän suunnasta saapuva ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

2.4 Asemakaava

Noin kaksi kolmasosaa suunnittelualueesta kuuluu Tuohimaan asemakaava-alueeseen. Muilta osin suunnittelualuetta ei ole asemakaavoitettu. Kaavoitetulla alueella on voimassa kaksi asemakaavaa, jotka on hyväksytty 25.3.2004 ja 16.12.2020.

Ote voimassa olevasta asemakaavasta (https://paikkatieto.sweco.fi/maps/siikalatva/kartta), ja suunnittelualueen alustava rajaus.

Suunnittelualueen asemakaavoitettu osuus sisältää pääasiassa teollisuuden käyttöön varattuja alueita, erillispientalojen korttelialueita ja virkistysalueita. Teollisuusalueet painottuvat asemakaavan pohjois- ja itäosiin ja ne koostuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) ja teollisuusrakennusten korttelialueesta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Näiden yhteydessä sijaitsee lähipalvelurakennusten korttelialue (PL) ja sen takana erillispientalojen alueet (AO-1 ja AO-2). Eri toimintojen väliset ja niitä ympäröivät alueet ovat lähivirkistysaluetta (VL), joka varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön.

Suunnittelualue sisältää lisäksi katualueita (Tuohitie, Markantie ja Tervaskannontie). Suunnittelualueen halki kulkeva sähkölinja (z) mukailee Tuohitien etelälaitaa. Runkoviemäri (j) tulee alueelle etelän suunnasta. Tuohitien ja Eurontien välille on osoitettu ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Kaavoitetun alueen pohjoissyrjällä sijaitseva tervahauta on merkitty suojeltavana alueen osana (s-1).

3 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Tuohimaan asemakaavan laajennuksella varaudutaan teollisuustoiminnan muutoksiin ja laajentumiseen alueella. Asemakaava-aluetta laajennetaan lännen ja pohjoisen suuntaan ja jo asemakaavoitettuja alueita järjestellään toteutumattomilta osin uudestaan. Toteutumaton erillispientaloalue on tarkoitus osoittaa osayleiskaavan mukaisesti teollisuustoiminnalle. Raskas teollisuus keskitetään alueen pohjoisosaan ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton toiminta eteläosaan.

4 KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI, SELVITYKSET JA KAAVATYÖN ORGANISOINTI

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Asemakaavan muutoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä (MRL 9 §, MRA 1 §). Lähtötietoina käytetään pääasiassa voimassa olevan asemakaavan lähtötietoja ja selvityksiä. Luontoa koskevia tietoja täydennetään alueesta laadittavassa luontoselvityksessä. Osa kaava-alueesta on tarkistettu maastossa arkeologisten kohteiden varalta, mutta selvityksen täydennystarvetta arvioidaan.

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, elinkeinoihin sekä liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan ensisijaisesti suunnittelualueen välittömään lähiympäristöön. Kaavamuutoksessa merkittäviä ovat mm. vaikutukset elinkeinoihin, taajamakuvaan ja liikenteen toimivuuteen.

Asemakaavamuutoksen suunnittelutyöstä vastaa Sweco Infra & Rail Oy, Oulu.

5 OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat, yritykset ja toimijat
- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Vesi-, lämpö-, sähkö-, jätevesi- ja energiayhtiöt, teleoperaattorit

6 AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

6.1 Työvaiheet ja alustava aikataulu

Asemakaavan vireilletulo ja OAS 07–09/2022

Kaavoitustyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä muutoksia ja täydennyksiä kaavaprosessin kuluessa.

Alueesta laaditaan tarvittavat selvitykset. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu / työneuvottelu.

Valmisteluvaiheen kuuleminen 08–10/2022

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet.

Ehdotusvaihe 10–11/2022

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavan muutosehdotus. Se asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää muistutuksia. Kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet. Tarvittaessa järjestetään toinen viranomaisneuvottelu.

Kaavan hyväksyminen 01/2023

Jos nähtävillä olleeseen asemakaavaehdotukseen ei esitetä enää oleellisia muutoksia, saatetaan kaava hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymispäätöksen tekee kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia.

6.2 Tiedottaminen

Siikalatvan kunta tiedottaa kaavatyön vireilletulosta, tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista Siikalatvan kunnan ilmoitustaululla, paikallisessa päälehdessä sekä internetissä www.siikalatva.fi.

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla sekä internetissä www.siikalatva.fi. Kaava-aineiston nähtäville panosta kuulutetaan em. lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivustolla.

7 YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan muutoksen valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Sweco Infra & Rail
Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi 040 6241802, juho.peltoniemi@sweco.fi