

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS

HAKIJA Elenia Verkko Oyj

HAKEMUS Elenia Verkko Oyj on pyytänyt 21.2.2022 päivätyllä hakemuksella Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (lunastuslain) 84 §:n mukaista tutkimuslupaa Majanperä -Pulkila 110 kilovoltin voimajohtohankkeelle Siikalatvan kunnassa.

Hankkeessa Elenian nykyinen Pulkkilan sähköasema liitetään Fingrid Oy:n kantaverkkoon uudella Majanperä - Pulkila 110 kV voimajohdolla. Rakennettavan voimajohdon pituus on noin 6,7 km. Uudella 110 kV voimajohdolla vahvistetaan alueen sähkönjakelua ja siirtokapasiteettia. Voimajohdon reittisuunnittelussa on pyritty hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan alueen olemassa olevaa 45 kV:n johtokatua, jonka viereen uusi 110 kV:n voimajohto rakennetaan.

Tutkimuslupaa haetaan kolmeksi vuodeksi. Tutkimusalueeksi pyydetään 1000 metrin levyistä aluetta: 500 metriä suunnitellun voimajohdon keskilinjän molemmin puolin. Suunniteltu voimajohtoreitti ilmenee hakemuksen liitekartalta.

Ennen maastotöihin ryhtymistä alustavalta voimajohtoreitiltä selvitetään tutkimusalueelle sijoittuvat kiinteistöt ja tutkimuksista tiedotetaan kiinteistöjen omistajille. Tutkimusten aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohdon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset seikat, kuten maanpinnan muoto, voimajohdon suunnitteluun vaikuttavat seikat sekä kiinteistörajat. Suunnitellulta reitiltä tutkitaan maaperän pohjaolosuhteet kairaamalla säännöllisin välein voimajohdon pylväiden perustussyvytyteen asti.

Maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä, ts. ei mitään sellaisia toimia, joiden jälkeen olosuhteita tutkimusalueella ei olisi mahdollista palauttaa ennalleen. Ainoa konkreettinen maastoon puuttuminen seuraa siitä, kun johtoreitin keskilinja merkitään maastoon puukepein. Tällöin mahdollisesti joudutaan kaatamaan ja puhdistamaan kasvillisuus niin leveänä kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista. Kaadetut puut jäävät maanomistajille ja tutkimusten suorittaja korvaa aiheutuneet vahingot. Maastotöissä ei tässä vaiheessa tehdä sellaisia toimenpiteitä, joissa kiinteistöjen käyttö vaikeutuisi merkittävästi, joten kiinteistöjen omistajille ei ole tarvetta tiedottaa tutkimuslupahakemuksesta erityistiedoksiantona.

Maastotutkimuksien aikana tutkimusryhmät käyttävät alueen tiestöllä kulkeamiseen henkilö- ja maastoautoa. Tiealueiden ulkopuolella liikutaan yleensä telavarusteisella maaperätutkimusvaunulla, mönkijöillä sekä jalan.

Tutkimusten edetessä alustava voimajohtoreitti tarkentuu ja mahdollisesti myös muuttuu. Tällöin tiedotetaan myös mahdollisille uusille omistajille maastotutkimuksista lain edellyttämällä tavalla. Voimajohdon rakentaminen on suunniteltu toteutettavan vuosien 2024 ja 2025 aikana.

Hakija katsoo, että se on vakavarainen yhtiö. Hakija pyytää, ettei siltä vaadita lunastuslain 84 §:n 3. momentissa tarkoitettua vakuuden asettamista.

KUULEMINEN JA MUUT SELVITYKSET

Maanmittauslaitos on ilmoittanut hakemuksen vireilläolosta lunastuslain 84 §:n mukaisesti hallintolain 62 §:ssä tarkoitettuna yleistiedoksiannon. Ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta on ollut Maanmittauslaitoksen verkkosivulla (www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset) 3.3.2022-15.4.2022 välisen ajan. Lisäksi ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta on julkaistu 10.3.2022 Siikajokilaakso- nimisessä sanomalehdessä. Hakemusasiakirjat ovat olleet saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaamosta ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä.

Yleistiedoksiannon lisäksi Maanmittauslaitos lähetti kiinteistöjen 791-421-12-107 Loppula ja 791-421-12-50 Uutela omistajille lausuntopyyntön sekä hakemusasiakirjat tavallisena kirjeenä.

Määräaikaan mennessä ei ole jätetty lausuntoja.

ASIAN RATKAISU

Perustelut

Lunastuslain 84 §:n 1. momentin mukaan ennen lunastuksen toimeenpanoa voidaan myöntää lupa lunastuksen kohteeksi aiotun alueen tutkimiseen. Lunastuslaissa tai sen esitöissä ei ole tarkemmin määrätty tutkimuslupan myöntämisen edellytyksiä. Oikeuskäytännössä (KHO 13.6.1990/2041) on tutkimuslupan edellytysten katsottu täyttyvän, kun tutkimuslupaa koskeva hanke saattoi lunastuslain 4 §:ssä tarkoitetulla tavalla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttymistä puoltaa se, että hakemuksen kohteena oleva sähkölinja on suurjännitelinja (110 kV).

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu voimajohtohanke tarkoittaa osaltaan yhteiskunnan sähköhuollon järjestämistä ja siten on tai ainakin saattaa olla lunastuslain 4 §:n 1. momentissa tarkoitettua yleisen tarpeen vaatima. Maanmittauslaitos katsoo myös, että maastotutkimus on tarpeen hankkeen suunnittelun kannalta ja lunastuksen edellytysten

selvittämiseksi. Maanmittauslaitos katsoo, ettei muutakaan estettä tutkimusluvan myöntämiseksi ole.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää Elenia Verkko Oyj:lle tutkimusluvan Siikalatvan kunnan alueella tehtäviin tutkimuksiin hakemuksen mukaisesti.

Maanmittauslaitos toteaa, että tutkimuslupa ei kumoja esimerkiksi luonnon-suojelulain tai muinaismuistolain asettamia rajoituksia tai vaatimuksia alueen käytölle, vaan maastotutkimuksia suorittavan tahon on oltava näiden lakien sisällöstä selvillä ja otettava ne huomioon maastotutkimuksia tehdessä.

Maanmittauslaitos katsoo, ettei tutkimuksesta aiheutuvan haitan tai vahingon korvaamiseksi ole tarpeen asettaa vakuutta.

Sovelletut lainkohdat

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84 §

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä eli 22.4.2025 saakka.
2. Hakijan on vähintään seitsemää päivää ennen tutkimuksen aloittamista annettava siitä tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään. Muille tutkimuksen aloittamisesta on annettava tieto yleistiedoksiantona, joka on julkaistava siten kuin kunnalliset ilmoitukset on kyseisessä kunnassa julkaistava. Kopio tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille, joka on sitä pyytänyt.
3. Tutkimus on suoritettava välttämättä tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista. Tutkimustyössä ei toisen oikeuteen saa puuttua enempää kuin tutkimuksen tuloksen saavuttamiseksi on välttämätöntä, eikä omistajalle tai oikeudenhaltijalle saa aiheuttaa tarpeetonta häiriötä.
4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi, ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa,

jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

LAINKOHDAT Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MAKSU Maksu tutkimusluvasta määrätään MMM:n asetuksen (1154/2022) mukaisesti. Maanmittauslaitos lähettää laskun erikseen.

MUUTOKSENHAKU Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maanmittauslaitos

Allekirjoitettu sähköisesti
Reijo Hautamäki
Vastuualuepäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti
Anna Maria Mäenpää
Maanmittausinsinööri (DI)

Päätöstä koskeviin kysymyksiin vastaa ensisijaisesti Anna Maria Mäenpää.

JAKELU Antti Kivirinta, Elenia Verkko Oyj
Pekka Kervinen, Rejlers Finland Oy

VALITUSOSOITUS

Päätöksen tiedot

Maanmittauslaitoksen 22.4.2022 antama päätös luvasta tutkimuksen suorittamiseen, asiainumero MML 22409/03 04/2022

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Pohjois-Suomen hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu
sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42800

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaanti-päivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun ilmoitus luvan myöntämisestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen eli Maanmittauslaitoksen verkkosivulla <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>