

Yleiskaavamerkinntät:	
Kehittämistavoitteita:	
	Tieliikenteen yhteystarve.
	Kevyen liikenteen yhteystarve.
	Ulkoilureitin yhteystarve.
Eristysominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntät:	
	Maisemallisesti arvokas alue. -Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Pihkalanrannan-Mälälskän kulttuurimaisemat Siika- ja Neittävänjokivarsilla.
	Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue. -Maakunnallisesti arvokas taajamaympäristö, Kestilän raitti (MRKY 2015) -Paikallisesti arvokas jälleerakennuskauden alue, Automiestentien ympäristö
	Pohjavesialue. Maksinharju-Isokangas. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatuun tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY-keskuksen lasusunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.
	Rantavyöhyke. Rantavyöhykkeellä rakennusoikeudet on määritelty tilakohtaisesti.
	Tulva-alue 1/50a (SYKE)
	Ohjeellinen maatilain tai eläinsuojan suojavyöhyke. Suojavyöhyke on tarkoitettu suojaamaan sekä maatalouden toimintaa että ympäröivää asutusta mahdollisilta haitoilta. Haitan merkittävyys tulee arvioida ympäristöluvun ja rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.
Alueiden käyttötarkoitukset:	
	Uudet alueet. (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)
	Asuntoalue.
	Asuntoalue, jolle ohjataan myös asumistoimintoja tukevia lähipalveluita ja palveluasumista.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
	Maatilojen talouskeskusten alue.
	Pientalovaltainen asuinalue, jolla on tilaa vaativaa yritystoimintaa. Merkinnällä on osoitettu alueella olevia yritystoimintoja, joiden maankäyttö, rakentaminen, tilatarve ja ympäristölle mahdollisesti aiheutuvat haitat ovat verrattavissa maatilain talouskeskukseen. Suuret konesuojat sekä talous- ja varastorakennukset suositellaan rakennettavaksi peltojen reunoille tai metsäsaarekkeisiin, mahdollisimman etäälle asutuksesta. Toiminta ei saa aiheuttaa melu-, pöly-, liikenne- tai maisemallista haittaa.
	Keskustatoimintojen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa seuraaville keskustatoiminnoille: palveluille, hallinnolle, keskustaan sopivalle asumiselle ja ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille. Alue sisältää myös sen toiminnoille tarpeelliset alueen sisäiset liikenneväylät pysäköinti-, tori- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet. Kestilänraitti ja sen välitön lähialue on kirkonkylän taajamakuvan kannalta merkittävä. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä luomaan tiiviisti rajautuvia, pienipiirteisiä raittirympäristöjä ja jäsennellyjä liikenne-, pysäköinti- ja piha-alueita.

	Kaupallisten palvelujen alue.
	Palvelujen ja hallinnon alue.
	Palvelujen ja hallinnon alue. Kestilän vankila.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Loma-asuntoalue.
	Leirintäalue.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
	Energiahuollon alue.
	Mastoalue.
	Luonnonsuojelualue.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
	Maatalousalue.
	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Kulttuuriympäristön kannalta tärkeä peltoalue, joka on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatilatolouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa nykyisten rakennusten läheisyyteen tai maiseman reuna-alueille.
	Vesialue.
Kohde- ja viivamerkinntät:	
	Muinaisjäännettöalue/-kohde. Muinaismuistolain 295/63 nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännettö. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännettökohteiden lähiympäristöä ja muinaismuistoalueita koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmissa on pyydettävä Museoviraston lausunto.  1. Hovi, kivikautinen asuinpaikka 2. Kukkola, kivikautinen asuinpaikka 3. Maksinharju, kivikautinen asuinpaikka 5. Maksinmäki, kivikautinen asuinpaikka 6. Retuperä, työ- ja valmistuspaikka/tervahauta 7. Rojola, työ- ja valmistuspaikka/tervahauta
kaava-alueen ulkopuolella: 4. Maksinharju länsi, kivikautinen asuinpaikka	

1 ■	Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde (MRKY 2015).  Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Purkamisluvasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennuksen rakennusaika ja tyylipiirteet huomioon ottavaan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiiriin muodostamiseen. Kohteita koskevista muutoksista on tarvittaessa pyydettävä museoviranomaisen lausunto.  1. Apteekki 2. Kangas-Kestilä ja Kesti 3. Kestilän kirkko (Kirkkolaki) 4. Kivellä 5. Lahti 6. Lottala 7. Mannermaan kaupparakennus 8. Mantaalikunnan viljamaksiinit 9. Myllylän navetta ja aitat 10. Pappila ja vanha seurakuntakoti 11. Tapiola 12. Toivo-Meijeri 13. Toipaa
14 ■	Paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde.  Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennuksen rakennusaika ja tyylipiirteet huomioon ottavaan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiiriin muodostamiseen.  14. Jaatisen myllyn konttori 15. Tiinanmäki 4 16. Kisa-Pirtti 17. Ritola 18. Kestilän peruskoulu 19. Hovin aitat 20. Niva 21. Kestiläntie 2298 22. Maksin talo 23. Maksintie 29 24. Purontie 11 25. Maksintie 25 ?
	Kyläkuvan kannalta arvokas raitti. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää.
	Seututie.
	Yhdystie/kokoojakuu.
	Nykyiset tiet ja linjat.
	Moottorikelkkailu-ura
	Ulkoilureitti.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Uimaranta.
	Venesatama/venealkama.
	Oleva ranta-alueen rakennuspaikka (RaHu-rekisterissä)
	Muu ranta-alueen rakennuspaikka (pohjakartan perusteella)
Piirtämistekniset merkinntät:	
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Asemakaava-alueen rajaus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET	
1.	Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla A-, AM- ja RA-alueilla rakennusluvnan myöntämisen perusteena (MRL 72). Rakennuspaikat rantavyöhykkeellä on määritetty tilakohtaisesti emätalaskelman perusteella. Muilla ranta-alueilla ei ole rakennusoikeutta, ellei kaavamerkinntöin ole toisin osoitettu.
2.	Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 20 m <sup>2</sup> , tulee olla vähintään 15 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
3.	Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhanalainen (MRL 116§). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 70 cm ylempiä kuin kerran 50 vuodessa laskettu kaavakartalla osoitettu korkein tulvakorkeus (HW 1/50), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita. taikka rakennusluvnan myöntävä viranomaisen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylittetty, on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.
4.	Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsysteiden ja maantieliittymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvat tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakennusluvnan myöntämistä. Uusia teitä rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita.
5.	Asunto- tai loma-asuntokäyttöön tarkoitettujen rakennuspaikan tontin tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m <sup>2</sup> . AM-alueilla rakennuspaikan kokoon voidaan laskea hyväksi ne viereiset maa- ja metsätalousalueet, jotka ovat rakennuspaikan omistajan omistuksessa tai hallinnassa. Mikäli rakennuspaikka voidaan liittää pienpuhdistamoon tai muun yleisen jätevesien käsittelyyn piiriin, on rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m <sup>2</sup> .
Vesi- ja jätehuoltoa koskevat määräykset:	
6.	Rakennuslupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat sekä selvitys siitä, että laadultaan soveltuvaa talousvettä on riittävästi saatavissa.
7.	Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetusta sekä Siikalatvan kunnan rakennusjärjestystä. Jätevedet on käsiteltävä alan asiantuntijan ja kaupungin hyväksymän suunnitelman mukaan siten, ettei pohjavesiä tai pintavesiä saastuteta.
8.	Jätevettä tuottava kiinteistö on liitettävä yleiseen viemäriin, jos se sijaitsee sellaisella viemärlaitoksen toiminta-alueella, jossa liittyminen on mahdollista.
9.	Mikäli viemäriverkkoon ei ole mahdollista liittyä, tulee kaikki pysyvän asetuksen jätevedet käsitellä ensisijaisesti maapuhdistamolla tai tehdasvalmisteisella pienpuhdistamolla. Puhdistamoa voidaan käyttää joko kiinteistökohtaisesti tai keskittää useampia kiinteistöjä samaan puhdistamoon.
10.	Loma-asuntoihin ja saunarakennuksiin tulee ensisijaisesti rakentaa kompostoiva käymälä tai kiinteällä säiliöllä varustettu kuivakäymälä. Tällöin pesuvedet voidaan käsitellä maahanimeytyksellä tai maasuodattimella. Mikäli loma-asuntoon tulee paineistettu vesi ja vesikäymälä, tulee jätevesien käsittely toteuttaa samantasoisesti kuin pysyvän asutuksen kohdalla.
11.	Asuinkiinteistö tulee liittää jätelain mukaisesti kunnan järjestämään jätehuoltoon.

Oulussa 16.10.2017

Elina Marjakangas  
Arkkitehti SAFA, YKS-519

Veera Sanaksenaho  
Maisema-arkkitehti

**SWECO**

# KESTILÄ

## KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

### LUONNOS

#### 1:10 000