

# RAKENNUSVALVONTA JA LUVAT

Rakennusjärjestys ([www.siikalatva.fi](http://www.siikalatva.fi))

Kaikki lomakkeet (<http://www.siikalatva.fi/rakentaminen/yhteystiedot>) / kunnan toimistot

## **Hakuohjeet rakennuslupahakemusta varten**

Rakennuslupahakemus tulee hakea riittävän ajoissa, rakennusluvan käsittelyyn tulee varata aikaa vähintään 14 vuorokautta.

Tarvittavat liitteet

### **1. Lupahakemuskaavake**

<http://www.siikalatva.fi/rakentaminen/yhteystiedot> - oikeassa reunassa: Hakemus kuntienrakennusvalvontaviranomaiselle (Ke6666)

Täytetään huolellisesti yhtenä kappaleena allekirjoituksin. Mikäli tontti on esim. molempien aviopuolisoiden nimissä, tulee hakemusasiakirjat varustaa molempien allekirjoituksilla. Täyttöohjeita on lupahakemuksen takana.

**Rakennuslupahakemuksessa tulee ilmoittaa hankkeen pääsuunnittelija.**

### **2. Hallintaoikeus**

Tontin tai rakennuspaikan omistus-/ hallintaoikeutta osoittavan asiakirjan oikeaksi todistettu jäljennös yhtenä kappaleena. Hallintaoikeuden selvityksinä tulevat kysymykseen: todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta, kauppakirja, vuokrasopimus, lahjakirja, hallintasopimus tai muu vastaava asiakirja.

### **3. Kartta rakennuspaikasta**

Asemakaava-alueelle rakentavan tulee liittää hakemukseen ote asemakaavasta kahtena kappaleena. Haja-asutusalueelle rakentavan tulee liittää hakemukseen kahtena kappaleena peruskarttalehtiote mittakaava 1:10000 tai 1:20000 rakennuspaikan paikallistamiseksi. Edellä mainitut otteet saa myös rakennusvalvontatoimistoista.

### **4. Pääpiirustukset**

Liitetään hakemukseen kahtena sarjana huolellisesti ja selvästi laadittuna, laadinnassa on noudatettava ympäristöministeriön [RakMK A 2](#) esittämiä ohjeita ja määräyksiä.

Pääpiirustuksiin kuuluu:

- pohja- ja julkisivupiirustukset mittakaavassa 1:100, leikkauspiirustukset mittakaavassa 1:50, pienet rakennukset 1:100 tai 1:50
- asemapiirros 1:500 tai 1:200

### **5. Rakennushankeilmoitus [lomake RH 1](#)**

Mikäli rakennukseen tulee useampia huoneistoja, on täytettävä lisäksi Asuinhuoneistot” - [lomake RH 2](#).

## **6. Vastaavan ja / tai erityisalojen työnjohtajan hyväksyminen**

<http://www.siikalatva.fi/rakentaminen/yhteystiedot> - oikeassa reunassa: Hakemus, ilmoitus ja päätös (Ke 6698)

Lomake on liitettävä asianmukaisesti allekirjoitettuna rakennuslupahakemukseen.

**Huom!** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen vastaavan työnjohtajan hyväksymistä.

## **7. Kiinteistön liittyminen vesi- ja viemärlaitokseen**

<http://www.siikalatva.fi/rakentaminen/yhteystiedot> - oikeassa reunassa: Hakemus kiinteistön liittämistä vesihuoltoon (Ke6650)

Rakennuslupan myöntämisen jälkeen voidaan tehdä vv- liittämäsopimus. Sopimuksen tultua allekirjoitetuksi kiinteistö voidaan liittää vv- verkostoon.

Siirtoviemäriverkoston liityttäessä, [Siikalatvan Keskuspuhdistamo Oy](#), toimitusjohtaja Pertti Häikiö puh. 044-3110 166.

Muut kuin siirtoviemäri liittymisasiat [Siikalatvan Vesihuolto Oy](#), toimitusjohtaja Tapani Koskitalo puh. 050-5328 162, [Piippolan Vesi Oy](#) puh. 020 8300 300, [Limingan Vesihuolto Oy](#), toimitusjohtaja Markku Komulainen puh. 050-569 3526

## **8. Talous- ja jätevesien käsittely ja johtaminen**

Haja-asutusalueella tai alueella, jossa ei ole yleistä viemäriverkostoa on talous- ja jätevesien johtamiseen haettava lupa rak. luvan yhteydessä asiapaperit:

- hakemuslomake asianmukaisesti täytettynä, toimenpidelupa:

<http://www.siikalatva.fi/rakentaminen/yhteystiedot> - oikeassa reunassa: Hakemus kuntienrakennusvalvontaviranomaiselle (Ke6666)

- jätevesien käsittelysuunnitelma ( 2 kpl )

- asemapiirros ( 2 kpl ) alueesta, johon jätevesien käsittelyjärjestelmä on merkitty, sekä ympäristökartta

Lähempiä tietoja tarvittaessa rakennustarkastaja Keijo Vähä puh. 044-5118 615.

## **9. Naapurien kuuleminen kuntaliiton**

<http://www.siikalatva.fi/rakentaminen/yhteystiedot> - oikeassa reunassa: Ilmoitus naapurin rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta (Ke6696)

Hakijan tulee liittää hakemukseensa selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta / ilmoittamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.

## **10. Naapurien suostumus**

Hakijan on hankittava naapurin suostumus, mikäli suunniteltu rakennus aiotaan sijoittaa asemakaava-alueen ulkopuolella lähemmäksi kuin viisi metriä naapurin rajasta tai asemakaava-alueella lähemmäksi kuin neljä metriä naapurin rajasta, mikäli vahvistetussa asemakaavassa ei ole toisin määrätty.

### 11. Energiatodistus

Rakennuksen pääsuunnittelijan tulee laatia ympärivuotisesti asutun rakennuksen energiatodistus rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

### 12. Paloviranomainen Jokilaaksojen pelastuslaitos [www.jokipelastus.fi](http://www.jokipelastus.fi)

Ohjeet suunnittelijalle / rakentajalle.

Lausunto rakennushankkeesta hoidetaan viranomaisen toimesta.

### 13. Sähköverkkoyhtiöt

Siikalatvan alueella sähköliittymät toimittaa seuraavat yhtiöt:

Elenia Oy [www.elenia.fi](http://www.elenia.fi)

Oulunseudun sähkö Oy [www.oulunseudunsahko.fi](http://www.oulunseudunsahko.fi)

Loiste Sähköverkko Oy [www.loiste.fi](http://www.loiste.fi)

### Ilmoitus- ja toimenpidelupahakemus

<http://www.siikalatva.fi/rakentaminen/yhteystiedot> - oikeassa reunassa: Hakemus kuntienrakennusvalvontaviranomaiselle (Ke6666)

Käytetään rakennusjärjestyksessä määriteltyihin rakennushankkeisiin.