

# **RAKENNUSVALVONNAN VIRAN- OMAISTEHTÄVIEN MAKSUT JA MAKSUPERUSTEET**

**Siikalatvan kunta  
Rakennus- ja ympäristölautakunta**

## SISÄLLYSLUETTELO:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Rakennuslupan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyölupa
- 8 § Tilapäinen rakennuslupa
- 9 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista
- 10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijainti-katselmuksen suorittaminen
- 15 § Rakennusrasitteet
- 16 § Aidan rakentaminen
- 17 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 21 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 22 § Aloittamiskokous
- 23 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito
- 24 § Rakennuttajavalvonta
- 25 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 26 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 27 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 28 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
- 29 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 30 § Muut palvelumaksut
- 31 § Maksun suorittaminen
- 32 § Maksun palauttaminen
- 33 § Kokonaisalan laskenta
- 34 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

## RAKENNUSVALVONTAMAKSU

Siikalatvan kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

### 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

### 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA ( MRL 125 § )

- |     |   |                             |
|-----|---|-----------------------------|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen   |                             |
|     | rakennusta kohti  | <u>196,47 €</u>             |
|     | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan  | <u>2,01 €/m<sup>2</sup></u> |
| 2.2 | Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen |                             |
|     | rakennusta kohti  | <u>196,47 €</u>             |
|     | katosta kohti   | <u>48,51 €</u>              |
|     | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan   | <u>2,01 €/m<sup>2</sup></u> |
| 2.3 | Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön rakentaminen  |                             |
|     | rakennusta kohti  | <u>196,47 €</u>             |
|     | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan   | <u>2,01 €/m<sup>2</sup></u> |
| 2.4 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen   |                             |
|     | rakennusta/rakennelmaa kohti  | <u>73,98 €</u>              |
|     | lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan   | <u>1,33 €/m<sup>2</sup></u> |
| 2.5 | Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)   |                             |
|     | rakennusta kohti  | <u>73,98 €</u>              |
|     | lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan   | <u>1,33 €/m<sup>2</sup></u> |
| 2.6 | Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on   |                             |

vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti 48,51 €  
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen  
tai sen osan kokonaisalan mukaan 1,33 €/m<sup>2</sup>

2.7 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)

rakennusta kohti 48,51 €  
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen  
osan kokonaisalan mukaan 1,33 €/m<sup>2</sup>

2.8 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen

rakennusta kohti 48,51 €  
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,33 €/m<sup>2</sup>

2.9 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

73,98 €

2.10 Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/  
hakemus

7,28 €

**3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON  
RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA 73,98 €**

**4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA  
( MRL 126 §, MRA 62 § )**

a) Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus  
(koskee molempia vaihtoehtoja)

48,51 €

**5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA  
(MRL 129 §, MRA 62,63 §)**

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely

48,51 €

## 6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA ( MRL 127 §)

6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	
	rakennusta kohti	<u>73,98 €</u>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaa n	<u>0,61 €/m<sup>2</sup></u>
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	<u>48,51 €</u>

## 7 § MAISEMATYÖLUPA ( MRL 128 § )

7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	<u>48,51 €</u>
7.2	Puiden kaataminen	<u>48,51 €</u>
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	<u>48,51 €</u>

## 8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA ( MRL 176)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

	rakennusta kohti	<u>48,51,20 €</u>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<u>2,01 €/m<sup>2</sup></u>

## 9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ , KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

	Poikkeuksen myöntäminen	<u>122,49 € /päätos</u>
--	-------------------------	-------------------------

## 10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	<u>48,51 €</u>
	lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	
10.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	<u>48,51 €</u>
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	<u>48,51 €</u>

## 11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1	Aloituskokouksen pitäminen ( MRL 121 §, MRL 74 §)	<u>73,98 €</u>
------	---	----------------

11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 § )	
	katselmus	<u>37,60 €</u>
	tarkastus	<u>37,60 €</u>
11.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	<u>48,51 €</u>

## **12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN**

	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	<u>37,60 €</u>
	Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	<u>37,60 €</u>
	Ilmoituksen käsittely	<u>37,60 €</u>
	Hyväksynnän peruuttaminen	<u>37,60 €</u>

## **13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO**

13.1	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennus hankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta ( esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta ja turvallisuudesta):	
	lausunto tai arvio	<u>73,98 €</u>

## **14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINE JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN ( MRL 150 §, MRA 75 § )**

14.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	<u>122,49 €</u>
14.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	<u>73,98 €</u>
14.3	Muu rakennus	<u>122,49 €</u>
14.4	Sijaintikatselmuksen suorittaminen	<u>48,51 €</u>

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta

voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

## **15 § RAKENNUSRASITTEET ( MRL 158 §, 160 §)**

15.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	<u>73,98 €</u>
15.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	<u>73,98 €</u>
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	<u>73,98 €</u>
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	<u>73,98 €</u>
15.3	Rasitejärjestely	<u>73,98 €</u>

## **16 § AIDAN RAKENTAMINEN ( MRA 82 § )**

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja /tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös 73,98 €

## **17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN ( MRA 83 § )**

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä ( työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys 48,51 €

## **18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOJITTAMINEN ( MRL 161 §, 162 § )**

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 73,98 €/päätös

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 73,98 € /päätös

Tuulivoimala, mastokorkeus yli 12 m ja enintään 30 m ja tehoalue yli 20 kW ja enintään 100 kW, lupamaksu 242,55 €

Tuulivoimala, mastokorkeus yli 30 m ja tehoalue yli 100 kW ja enintään 500 kW, lupamaksu 606,38 €

Tuulivoimala, mastokorkeus yli 30 m ja tehoalue yli 500 kW ja enintään 1 MW, lupamaksu 1 212,75 €

Tuulivoimala, mastokorkeus yli 30 m ja tehoalue yli 1 MW ja ja enintään 2 MW, lupamaksu 3 638,25 €

Tuulivoimala, mastokorkeus yli 30 m ja tehoalue yli 2 MW, lupamaksu 6 063,75 €

Edellä mainittujen taksojen lisäksi nykyistä käytäntöä sovelletaan pienempiin tuulivoimaloihin.

Naapureita on aina kuultava toimenpideluvan tai rakennusluvan varaista voimalaa rakennettaessa.

## **19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY ( MRL 164 § )**

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys 73,98 €

## **20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 § )**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 73,98 €

## **21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173§, MRA 65 §, MRA 86 § )**

21.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti 37,60 €

21.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 34,45 €

21.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 24,26 €

21.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta ( MRL 173 § )

24.4.1. Hakemuksesta tiedottaminen 37,60 €

21.4.2. Hakemuksesta kuuluttaminen/ lehti-ilmoitus 37,60 €



## **22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 § )**

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 73,98 €

## **23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 § )**

- 23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus tai siistimis-määräys 48,51 €
- 23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 48,51 €

## **24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 § )**

- 24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 48,51 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä

- 24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

## **25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PEITTÄVÄT MAKSUT ( MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 § )**

- 25.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 § ) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai
- 25.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,2 §) 48,51 €
- 25.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 48,51 €

25.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	<u>48,51 €</u>
25.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 § )	<u>48,51 €</u>
25.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	<u>48,51 €</u>

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

## **26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS ( MRA 54 § )**

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 122,49 €

## **27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT ( PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 § )**

27.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa poikkeamispäätös	<u>73,98 €</u>
27.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestösuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	<u>73,98 €</u>

## **28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA**

28.1.	Tarkastuksen ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	1-2 asunnon asuinrakennukset	<u>48,51 €</u>
	muut asuinrakennukset	<u>48,51 €</u>
	tuotantorakennukset	<u>48,51 €</u>
	varasto- ja muut rakennukset	<u>24,26 €</u>
	enintään	<u>146,75 €</u>

28.2	Arviointitehtävät	
	1-2 asunnon asuinrakennukset	<u>48,51 €</u>
	muut asuinrakennukset	<u>48,51 €</u>
	tuotantorakennukset	<u>48,51 €</u>
	varasto- ja muut rakennukset	<u>24,26 €</u>
	enintään	<u>391,72 €</u>

## 29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismäärittävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa ( 633/1982) säädetään.

## 30 § MUUT PALVELUMAKSUT

30.1	Kosteusmittaus	<u>98,24 €</u>
	Infrapunamittaus	<u>98,24 €</u>
	Kustannusarvio	<u>146,75 €</u>
	Muu vastaava palvelu	<u>98,24 €</u>

### 31 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

### 32 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

#### 32.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle ei palauteta rakennuslupa maksua.

#### 32.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti samaan hankkeeseen, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta 73,98 €  
muiden lupien osalta 48,51 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

#### 32.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan

#### 32.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä

otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.  
Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

### **33 § KOKONAISALAN LASKENTA**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseiniä ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä ostetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 2500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 % .

### **34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet Siikalatvan kunnan kunnanvaltuuston hyväksymät 16.3.2009 § 26 ja tulevat voimaan 1 päivästä tammi kuuta 2009 alkaen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt 17.10.2013 § 20 lisäyksen tuulivoimarakentamisesta lupamaksuihin kohtaan 18 § yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen.

Rakennusvalvontamaksuja korotetaan 5 % Siikalatvan kunnanvaltuuston 16.12.2013 § 129 mukaisesti ja ne tulevat voimaan 1.1.2014 alkaen.

Rakennusvalvontamaksuja korotetaan 10 % Siikalatvan kunnanvaltuuston 18.12.2014 § 76 mukaisesti ja ne tulevat voimaan 1.1.2015 alkaen.

Rakennusvalvontamaksuja korotetaan 5 % Siikalatvan kunnanvaltuuston 21.12.2015 § 98 mukaisesti ja ne tulevat voimaan 1.1.2016 alkaen.